

«IM ZELGLI 9 | SIRNACH»



BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 3

Häne Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltungen
Blumenastrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51
Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli9.ch
Internet www.imzelgli9.ch



Eingang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Wandgarderobe, Tablar- und Putzschrank

Küche und Essplatz

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots in Küche
Küchenmöbel	Fronten weiss beschichtet, Sichtseiten MDF Platten schwarz eingefärbt Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Kühl- Gefrierschrank Backofen, hochliegend Geschirrspülautomat, 45 cm breit Glaskeramik - Kochfeld Dunstabzug (Abluft)

Wohnzimmer

Boden	Naturholzparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots

Schlafräume

Boden	Naturholzparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen



Bad und Dusche

Boden	Steinzeugplatten
Wände	z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Apparate	Waschtisch mit seitlichen Ablagen und Schubladenunterbau, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenablage in Dusche sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	Dusche innenliegend mit Abluft
Radiator	Handtuchradioator elektrisch in Dusche

Waschen

	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen

Heizung und Wasseraufbereitung

	Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, je Raum über Thermostat individuell regulierbar Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung Warmwasseraufbereitung über Solaranlage Wasserenthärtungsanlage
--	--

Elektroinstallation

	Wohn- und 1 Schlafzimmer mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich
Sonnerie	Gegensprechanlage beim Hauseingang



Fenster

Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung
je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag
Hebe- Schiebetür von Küche zum Balkon

Türen

Zimmertüren raumhohe Metallzargen farbig gestrichen
Türblätter raumhoch weiss beschichtet

Wohnungstür Türrahmen farbig gestrichen
Türblätter farbig gestrichen
Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung in
Wohnräumen elektrisch

Balkon

Bodenbelag mit Steinzeugplatten
Knickarm-Sonnenstor westseitig

Liftnanlage

8 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage mit 15 PKW Einstellplätzen

Keller je Wohnung separater Keller, abgemauert