

«IM ZELGLI 9 | SIRNACH»

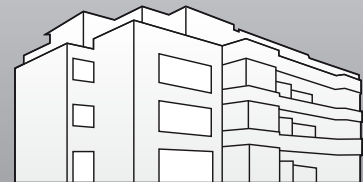


BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 5

Häne Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltungen
Blumenaustrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51
Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli9.ch
Internet www.imzelgli9.ch



Eingang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Wandgarderobe, Tablar- und Putzschrank

Küche, Essplatz und Gang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots in Küche und Gang
Küchenmöbel	Fronten in MDF Platten schwarz eingefärbt Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Kühl- Gefrierschrank Backofen, Dampfgarer Geschirrspülautomat Glaskeramik - Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft)

Wohnzimmer

Boden	Naturholzparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots

Schlafräume

Boden	Naturholzparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen



Bad und Dusche

Boden	Steinzeugplatten
Wände	z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Apparate	Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen und Schubladenunterbau, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	Bad und Dusche innenliegend mit Abluft

Waschen

	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen

Heizung und Wasseraufbereitung

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung,
je Raum über Thermostat individuell regulierbar
Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung
Warmwasseraufbereitung über Solaranlage
Wasserenthärtungsanlage

Elektroinstallation

	Wohn- und 1 Schlafzimmer mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich
Sonnerie	Gegensprechanlage beim Hauseingang



Fenster

Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung
je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag
Hebe- Schiebetür von Küche zum Balkon

Türen

Zimmertüren raumhohe Metallzargen farbig gestrichen
Türblätter raumhoch weiss beschichtet

Wohnungstür Türrahmen farbig gestrichen
Türblätter farbig gestrichen
Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung in
Wohnräumen elektrisch
Essplatzanker ohne Rolladen

Balkon

Bodenbelag mit Steinzeugplatten
Windschutzverglasung ca. 2.00 m breit
Knickarm - Sonnenstor westseitig

Liftanlage

8 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage mit 15 PKW Einstellplätzen

Keller je Wohnung separater Keller, abgemauert