

«IM ZELGLI 9 | SIRNACH»

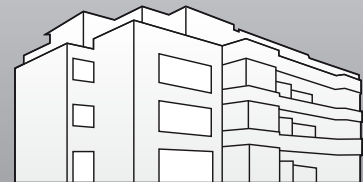


BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 8

Häne Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltungen
Blumenastrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51
Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli9.ch
Internet www.imzelgli9.ch



Eingang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Wandgarderobe, Tablar- und Putzschrank

Küche, Essplatz und Gang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	über Küche Weissputz hell gestrichen über Essplatz Raumhöhe 3.60 m, Holzbalkenkonstruktion hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots in Küche und Gang
Küchenmöbel	Fronten in MDF Platten schwarz eingefärbt, teilweise mit Naturholzflächen unterbrochen Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Kühl- Gefrierschrank Backofen, Dampfgarer, Speisewärmer Geschirrspülautomat Glaskeramik - Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft)

Wohnzimmer

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Cheminée	an Querwand zum Essplatz im Wohnraum

Schlafräume

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen



Bad und Dusche

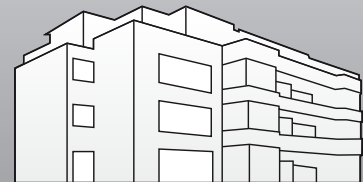
Boden	Keramikplatten
Wände	z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Belichtung	natürliche Belichtung über Fenster
Apparate	Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen und Schubladenunterbau, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	Bad und Dusche innenliegend mit Abluft
Radiator	Handtuchradiator elektrisch in Dusche

Waschen

	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen

Heizung und Wasseraufbereitung

	Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, je Raum über Thermostat individuell regulierbar Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung Warmwasseraufbereitung über Solaranlage Wasserenthärtungsanlage
--	--



Elektroinstallation

	Wohn- und 1 Schlafzimmer mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich
Sonnerie	Gegensprechanlage beim Hauseingang

Fenster

	Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag Hebe- Schiebetür von Küche zum Balkon
--	--

Türen

Zimmertüren	raumhohe Metallzargen farbig gestrichen Türblätter raumhoch weiss beschichtet
Wohnungstür	Türrahmen farbig gestrichen Türblätter farbig gestrichen Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

	Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung elektrisch Küchenerker ohne Rolladen Gitterstoffstoren an Essplatz und Sitzplatz
--	--

Terrasse

Terrasse	Bodenbelag mit Betonplatten Wintergartenverglasung um überdeckter Sitzplatz (Glasschieber) Abstellnische
Terrasse	zu Zimmer 1, 2 und Küche



Liftanlage

8 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage mit 15 PKW Einstellplätzen

Keller je Wohnung separater Keller, abgemauert