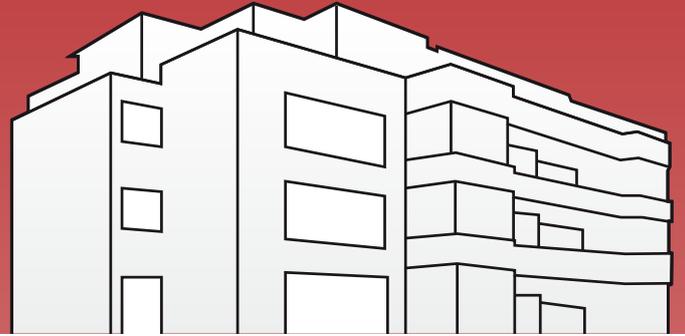


«IM ZELGLI 9 | SIRNACH»



BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 8

Häne Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltungen
Blumenaustrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51
Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli9.ch
Internet www.imzelgli9.ch



Eingang

| | |
|-------------|--|
| Boden | Steinzeugplatten anthrazitgrau |
| Wände | Abrieb hell eingefärbt |
| Decke | Weissputz hell gestrichen |
| Beleuchtung | Decken-Einbauspots |
| Ausstattung | Wandgarderobe, Tablar- und Putzschrank |

Küche, Essplatz und Gang

| | |
|--------------|---|
| Boden | Steinzeugplatten anthrazitgrau |
| Wände | Abrieb hell eingefärbt |
| Decke | über Küche Weissputz hell gestrichen über Essplatz Raumhöhe 3.60 m, Holzbalkenkonstruktion hell gestrichen |
| Beleuchtung | Decken-Einbauspots in Küche und Gang |
| Küchenmöbel | Fronten in MDF Platten schwarz eingefärbt, teilweise mit Naturholzflächen unterbrochen Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer |
| Küchengeräte | Produkte der Firma MIELE Kühl- Gefrierschrank Backofen, Dampfgarer, Speisewärmer Geschirrspülautomat Glaskeramik - Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft) |

Wohnzimmer

| | |
|-------------|---|
| Boden | Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt |
| Wände | Abrieb hell eingefärbt |
| Decke | Weissputz hell gestrichen |
| Beleuchtung | Decken-Einbauspots |
| Cheminée | an Querwand zum Essplatz im Wohnraum |

Schlafräume

| | |
|-------|---|
| Boden | Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt |
| Wände | Abrieb hell eingefärbt |
| Decke | Weissputz hell gestrichen |



Bad und Dusche

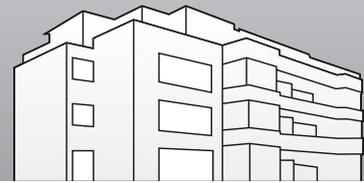
| | |
|------------|---|
| Boden | Keramikplatten |
| Wände | z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen |
| Decke | Weissputz hell gestrichen |
| Belichtung | natürliche Belichtung über Fenster |
| Apparate | Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen und Schubladenunterbau, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas |
| Garnituren | Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne sämtliche Garnituren verchromt |
| Armaturen | Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt |
| Lüftung | Bad und Dusche innenliegend mit Abluft |
| Radiator | Handtuchradiator elektrisch in Dusche |

Waschen

| | |
|-------------|--|
| | je Wohnung separater Waschraum, abgemauert |
| Ausstattung | Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen |

Heizung und Wasseraufbereitung

| | |
|--|--|
| | Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, je Raum über Thermostat individuell regulierbar Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung Warmwasseraufbereitung über Solaranlage Wasserenthärtungsanlage |
|--|--|



Elektroinstallation

| | |
|----------|---|
| | Wohn- und 1 Schlafzimmer mit Tel. und TV ausgebaut Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich |
| Sonnerie | Gegensprechanlage beim Hauseingang |

Fenster

| | |
|--|--|
| | Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag Hebe- Schiebetür von Küche zum Balkon |
|--|--|

Türen

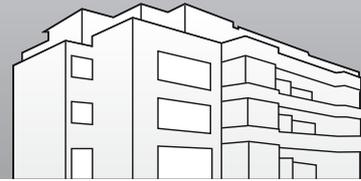
| | |
|-------------|--|
| Zimmertüren | raumhohe Metallzargen farbig gestrichen Türblätter raumhoch weiss beschichtet |
| Wohnungstür | Türrahmen farbig gestrichen Türblätter farbig gestrichen Sicherheitsverschluss, Türspion |

Rolladen und Sonnenschutz

| | |
|--|--|
| | Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung elektrisch Küchenerker ohne Rolladen Gitterstoffstoren an Essplatz und Sitzplatz |
|--|--|

Terrasse

| | |
|----------|--|
| Terrasse | Bodenbelag mit Betonplatten Wintergartenverglasung um überdeckter Sitzplatz (Glasschieber) Abstellnische |
| Terrasse | zu Zimmer 1, 2 und Küche |



Liftanlage

8 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage mit 15 PKW Einstellplätzen

Keller je Wohnung separater Keller, abgemauert