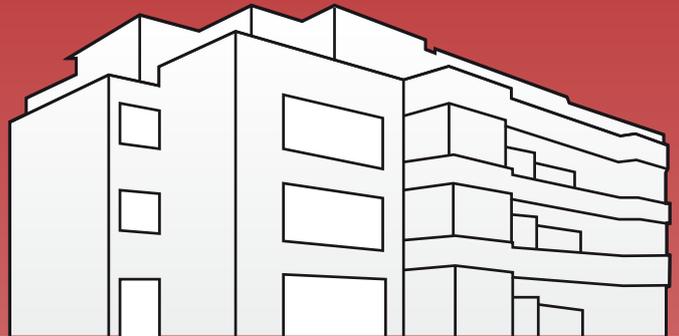


«IM ZELGLI 9 | SIRNACH»

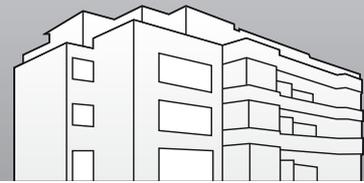


BAUBESCHRIEB ZUR WOHNUNG 9

Häne Immobilien AG
Liegenschaftsverwaltungen
Blumenastrasse
CH-9501 Wil SG

Telefon 071 913 91 51
Telefax 071 913 91 59

E-Mail info@imzelgli9.ch
Internet www.imzelgli9.ch



Eingang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Ausstattung	Wandgarderobe, Tablar- und Putzschrank
Abstellraum	mit Anschluss für Waschmaschine im DG Lüftungs-Aggregat für Raumluft-Erneuerung (in allen Räumen der Wohnung Nr.9)

Küche, Essplatz und Gang

Boden	Steinzeugplatten anthrazitgrau
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	über Küche Weissputz hell gestrichen über Essplatz Raumhöhe 3.60 m, Holzbalkenkonstruktion hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots in Küche und Gang
Küchenmöbel	Fronten in MDF Platten schwarz eingefärbt, teilweise mit Naturholzflächen unterbrochen Abdeckung in Granit geschliffen und poliert Spültisch mit Einhebelmischer
Küchengeräte	Produkte der Firma MIELE Kühl- Gefrierschrank Backofen, Dampfgarer, Speisewärmer Geschirrspülautomat Glaskeramik - Kochfeld Dunstabzug über Kochinsel (Abluft)

Wohnzimmer

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen
Beleuchtung	Decken-Einbauspots
Cheminée	an Stirnwand im Wohnraum



Schlafräume

Boden	Kirschbaumparkett, parallel verlegt, versiegelt
Wände	Abrieb hell eingefärbt
Decke	Weissputz hell gestrichen

Bad und Dusche

Boden	Keramikplatten
Wände	z.T. gefliesst mit glasierten Platten, sonst Abrieb hell gestrichen
Decke	Weissputz hell gestrichen
Belichtung	Dach-Oberlichtkuppeln in Decke
Apparate	Badewanne, Waschtisch mit seitlichen Ablagen und Schubladenunterbau, Spiegelschrank, Wandklosett sämtliche Apparate in weisser Sanitärkeramik Duschenwanne mit Bodenplatten gefliesst, Bodenablauf, Abtrennung mit Glaswand in Klarglas
Garnituren	Handtuchhalter an Waschtischen, Badetuchstangen, Wandhaken, Haltegriff mit Seifenschale zur Badewanne sämtliche Garnituren verchromt
Armaturen	Einlochmischer sämtliche Armaturen verchromt
Lüftung	Bad und Dusche innenliegend mit Abluft
Radiator	Handtuchradiator elektrisch in Dusche

Waschen

	je Wohnung separater Waschraum, abgemauert
Ausstattung	Waschtrog Waschmaschine und Tumbler Wäscheleinen



Heizung und Wasseraufbereitung

Wärmeverteilung über Fussbodenheizung,
je Raum über Thermostat individuell regulierbar
Wärmegewinnung über zentrale Gasheizung
Warmwasseraufbereitung über Solaranlage
Wasserenthärtungsanlage

Elektroinstallation

Wohn- und 1 Schlafzimmer mit Tel. und TV ausgebaut
Multi-Mediavernetzung aller Räume möglich

Sonnerie Gegensprechanlage beim Hauseingang

Fenster

Kunststofffenster mit Schall- und Isolierverglasung
je Zimmer 1 Flügel mit Dreh-Kippbeschlag

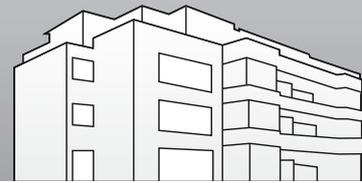
Türen

Zimmertüren raumhohe Metallzargen farbig gestrichen
Türblätter raumhoch weiss beschichtet

Wohnungstür Türrahmen farbig gestrichen
Türblätter farbig gestrichen
Sicherheitsverschluss, Türspion

Rolladen und Sonnenschutz

Wohn- und Schlafräume mit Verbundraffstoren, Betätigung elektrisch
Küchenerker ohne Rolladen
Gitterstoffstoren an Essplatz und Sitzplatz



Terrasse

Terrasse	Bodenbelag mit Betonplatten Wintergartenverglasung um überdeckter Sitzplatz (Glasschieber) Abstellnische
Balkon	zum Zimmer 3, teilweise Überdacht

Liftanlage

8 Personen, rollstuhlgängig

Tiefgarage und Keller

Tiefgarage	mit 15 PKW Einstellplätzen
Keller	je Wohnung separater Keller, abgemauert